

CONDITIONS COMMERCIALES

A - CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

B - CONDITIONS PARTICULIÈRES DE VENTE DU TARIF

A - CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

1. Objet

Les présentes conditions générales définissent les droits et obligations des parties dans le cadre de la réservation à distance de services proposés par notre établissement dont les coordonnées sont précisées dans le présent document de confirmation de réservation. Elles régissent toutes les étapes nécessaires à la réservation et au suivi de la réservation entre les parties contractantes. Le client reconnaît avoir pris connaissance et accepté les présentes conditions générales de vente et les conditions de vente du tarif réservé accessibles sur notre plateforme de réservation. Les présentes conditions générales de vente s'appliquent à toutes les réservations conclues par internet, via notre plateforme de réservation.

2. Réservation

Le client choisit les services présentés sur notre plateforme de réservation. Il reconnaît avoir pris connaissance de la nature, de la destination et des modalités de réservation des services disponibles sur notre plateforme de réservation et avoir sollicité et obtenu des informations nécessaires et/ou complémentaires pour effectuer sa réservation en parfaite connaissance de cause. Le client est seul responsable de son choix des services et de leur adéquation à ses besoins, de telle sorte que notre responsabilité ne peut être recherchée à cet égard. La réservation est réputée acceptée par le client à l'issue du processus de réservation.

3. Processus de réservation

Les réservations effectuées par le client se font par l'intermédiaire du bon de réservation dématérialisé accessible en ligne sur notre plateforme de réservation. La réservation est réputée formée dès la réception du bon de réservation. Le client s'engage, préalablement à toute réservation, à compléter les informations demandées sur le bon ou la demande de réservation. Le client atteste de la véracité et de l'exactitude des informations transmises. Après le choix définitif des prestations à réserver, la procédure de réservation comprend notamment la saisie de la carte bancaire en cas de demande de garantie ou de prépaiement, la consultation et l'acceptation des conditions générales de vente et des conditions de vente du tarif réservé avant la validation de la réservation et, enfin, la validation de la réservation par le client.

4. Accusé de réception de la réservation

Notre plateforme de réservation accuse réception de la réservation du client par l'envoi sans délai d'un courrier électronique. Dans le cas de la réservation en ligne, l'accusé de réception de la réservation par courrier électronique récapitule l'offre de contrat, les services réservés, les prix, les conditions de ventes afférentes au tarif sélectionné, acceptées par le client, la date de réservation effectuée, les informations relatives au service après-vente, ainsi que l'adresse de l'établissement du vendeur auprès duquel le client peut présenter ses réclamations.

5. Annulation ou modification du fait du client

Le voyageur peut annuler sans frais les réservations dans les 24h après la réservation. Le voyageur peut annuler sans frais sa réservation en tarif standard jusqu'à 6 jours avant l'arrivée. Les conditions particulières de vente du tarif réservé précisent ci-après les modalités d'annulation et/ou de modification de la réservation selon les tarifs, à la semaine, les offres spéciales, les promotions. Lorsque les conditions de vente du tarif réservé le permettent, l'annulation de la réservation peut s'effectuer directement auprès de l'établissement et des hôtes, dont les coordonnées téléphoniques sont précisées sur la confirmation de la réservation envoyée par courrier électronique. Toute réservation est nominative et ne peut être cédée à un tiers, que ce soit à titre gratuit ou onéreux.

6. Consommation de la prestation

En application de la réglementation en vigueur dans certains pays, il pourra être demandé au client, à l'arrivée, de remplir une fiche de police. Pour ce faire, il sera demandé au client de présenter une pièce d'identité afin de vérifier si celui-ci doit compléter ou non la fiche de police. Tout comportement contraire aux bonnes mœurs et à l'ordre public amènera l'établissement à demander au client de quitter l'établissement sans aucune indemnité et ou sans aucun remboursement si un règlement a déjà été effectué. Pour les établissements disposant d'un Règlement Intérieur, le client accepte et s'engage à respecter ledit règlement. En cas de non-respect par le client d'une des dispositions du Règlement Intérieur, l'établissement se trouvera dans l'obligation d'inviter le client à quitter l'établissement sans aucune indemnité et ou sans aucun remboursement si un règlement a déjà été effectué.

7. Responsabilité

Les photographies présentées sur notre plateforme de réservation ne sont pas contractuelles. Même si tous les meilleurs efforts sont faits pour que les photographies, représentations graphiques et les textes reproduits pour illustrer les établissements présentés donnent un aperçu aussi exact que possible des prestations proposées, des variations peuvent intervenir entre le moment de la réservation et le jour de la consommation du service. L'établissement ne saurait être tenu pour responsable de l'inexécution ou de la mauvaise exécution de la réservation en cas de force majeure, du fait du tiers, du fait du client, notamment l'indisponibilité du réseau internet, impossibilité d'accès au site web, intrusion extérieure, virus informatiques ou en cas de prépaiement non autorisé par la banque du porteur. Toute réservation ou paiement qui seraient irréguliers, inopérants, incomplets ou frauduleux pour un motif imputable au client entraînera l'annulation de la commande aux frais du client, sans préjudice de toute action civile ou pénale à l'encontre de ce dernier.

8. Réclamations

Les réclamations relatives à l'inexécution ou à la mauvaise exécution des prestations réservées doivent, sous peine de forclusion, être portées à notre connaissance par écrit dans les huit jours après la date de départ de l'établissement.

9. Prix

Les prix afférents à la réservation des services sont indiqués avant et lors de la réservation. Les prix sont confirmés au client en montant TTC, dans la devise commerciale de l'établissement, et ne sont valables que pour la durée indiquée sur la plateforme de réservation. Si le débit à l'établissement s'effectue dans une monnaie autre que celle confirmée sur la réservation, les frais de change sont à la charge du client. Toutes les réservations, quelle que soit leur origine, sont payables dans la monnaie locale de l'établissement, sauf dispositions particulières indiquées sur place. Sauf mention contraire sur la plateforme de réservation, les prestations complémentaires ne sont pas incluses dans le prix.

Les taxes (taxes locales, taxes de séjour, etc ...) sont mentionnées et intégrées dans le montant de la réservation. Au cas où elles n'apparaîtraient pas, elles sont présentées sur la page des tarifs et sont à régler directement sur place auprès de l'établissement. Les prix tiennent compte le cas échéant de la TVA applicable au jour de la commande et tout changement du taux applicable à la TVA sera

automatiquement répercuté sur les prix indiqués à la date de facturation. Toute modification ou instauration de nouvelles taxes légales ou réglementaires imposées par les autorités compétentes seront automatiquement répercutées sur les prix indiqués à la date de la facturation. Cette location n'est toutefois pas assujettie à la TVA.

10. Paiement

Le client communique ses coordonnées bancaires à titre de garantie de la réservation sauf conditions ou tarifs spéciaux, par carte bancaire de crédit ou privative (Visa, Mastercard, American Express, Diners Club... selon les possibilités offertes par la plateforme de réservation de l'établissement) en indiquant directement, dans la zone prévue à cet effet (saisie sécurisée par cryptage SSL), le numéro de carte, sans espaces entre les chiffres, ainsi que sa date de validité (il est précisé que la carte bancaire utilisée doit être valable au moment de la consommation du service) et le cryptogramme visuel. Le débit du paiement s'effectue à l'établissement lors du séjour, sauf dans le cas de conditions ou tarifs spéciaux où le débit partiel ou total du paiement s'effectue lors de la réservation. Ce prépaiement est qualifié d'acompte.

En cas d'annulation de la réservation dans les conditions et délais autorisés dans les conditions particulières de tarif (standard, à la semaine), le montant de la réservation est intégralement remboursé au client. En cas d'annulation de la réservation hors délais autorisés dans les conditions particulières de tarifs, ou en cas de *no show* (réservation non annulée – client non présent) d'une réservation garantie par carte bancaire, l'établissement débitera le client, à titre d'indemnité forfaitaire, du montant indiqué dans ses conditions générales et conditions particulières de vente.

L'établissement a choisi elloha.com/stripe.com afin de sécuriser les paiements en ligne par carte bancaire. La validité de la carte de paiement du client est vérifiée par stripe.com. Il peut y avoir un refus de la carte de paiement pour plusieurs raisons : carte volée, carte bloquée, plafond atteint, erreur de saisie... En cas de problème, le client devra se rapprocher de sa banque d'une part, de l'établissement d'autre part pour confirmer sa réservation et son mode de paiement. Dans le cas d'un tarif soumis au prépaiement en ligne, la somme versée d'avance, que sont les arrhes, est débitée au moment de la réservation. Des factures/notes peuvent être générées sur demande par voie électronique, le fichier original est certifié et disponible en ligne à l'adresse internet communiquée par l'établissement.

11. Respect de la vie privée

Le client est informé, sur chacun des formulaires de collecte de données à caractère personnel, du caractère obligatoire ou facultatif des réponses par la présence d'un astérisque. Les informations traitées sont destinées à l'établissements, elloha.com, à ses entités, à ses partenaires, à ses prestataires (et notamment aux prestataires de paiement en ligne). Le client autorise elloha.com à communiquer ses données personnelles à des tiers à la condition qu'une telle communication se révèle compatible avec la réalisation des opérations incombant à elloha.com au titre des présentes conditions générales et en lien avec la Charte clients de protection des données personnelles. En particulier lors du paiement en ligne, les coordonnées bancaires du client devront être transmises par le prestataire de paiement stripe.com à la banque de l'établissement, pour l'exécution du contrat de réservation. Le client est informé que ce transfert de données peut donc s'exécuter dans des pays étrangers ne disposant pas d'une protection des données personnelles adéquate au sens de la loi Informatique et Libertés. Cependant, le client consent à ce transfert nécessaire pour l'exécution de sa réservation. Constellation SAS / Stripe.com en leur qualité de professionnel, se sont engagés vis-à-vis de l'établissement à prendre toutes les mesures de sécurité et de respect de la confidentialité des données pour lesdits transferts de données.

12. Convention de preuve

La saisie des informations bancaires requises, ainsi que l'acceptation des présentes conditions générales et du bon ou de la demande de réservation, constitue une signature électronique qui a, entre les parties, la même valeur qu'une signature manuscrite. Les registres informatisés conservés dans les

systèmes informatiques d'elloha.com. seront conservés dans des conditions raisonnables de sécurité et considérés comme les preuves des communications, des commandes et des paiements intervenus entre les parties. Le client est informé que son adresse IP est enregistrée au moment de la réservation.

13. Force majeure

La force majeure s'entend de tout évènement extérieur aux parties présentant un caractère à la fois imprévisible et insurmontable qui empêche soit le client, soit l'établissement d'assurer tout ou partie des obligations prévues au contrat. Sont considérés comme cas de force majeure ou cas fortuit ceux habituellement reconnus par la jurisprudence des Cours et Tribunaux français. Chaque partie ne pourra être tenue responsable à l'égard de l'autre partie en cas d'inexécution de ses obligations résultant d'un évènement de force majeure. Il est expressément convenu que la force majeure suspend, pour les parties, l'exécution de leurs obligations réciproques et que chaque partie supporte la charge des frais qui en découlent.

14. Règlement des litiges

Les présentes Conditions générales de vente sont régies par la loi du pays de l'établissement sans faire obstacle aux dispositions impératives protectrices éventuellement applicables du pays de résidence des consommateurs.

15. Intégralité

Les présentes Conditions générales de vente, les conditions de vente du tarif réservé par le client, et le bon ou la demande de réservation expriment l'intégralité des obligations des parties. Aucune condition générale ou spécifique communiquée par le client ne pourra s'intégrer aux présentes conditions générales. Les documents formant les engagements contractuels entre les parties sont, par ordre de priorité décroissant, le bon ou la demande de réservation (dont les conditions particulières du tarif réservé) et les présentes conditions générales. En cas de contradiction entre le bon de réservation et les conditions générales, les dispositions figurant au bon de réservation seront les seules applicables pour l'obligation en cause. Les présentes conditions générales de vente par internet peuvent être à tout moment modifiées et/ou complétées par l'établissement. Dans ce cas, la nouvelle version des conditions générales de vente par internet sera mise en ligne par l'établissement. Dès sa mise en ligne sur internet, la nouvelle version des conditions générales de vente par internet s'appliquera automatiquement pour tous les clients.

B - CONDITIONS PARTICULIERES DE VENTE DU TARIF

I. POLITIQUE D'ANNULATION

TARIF STANDARD FLEXIBLE

-  Le voyageur **peut annuler gratuitement sa réservation en tarif standard jusqu'à 6 jours** avant l'arrivée. Le moyen de paiement (carte de crédit, chèques...) ne sera pas débité ou encaissé, exception faite des paiements via l'ANCV (chèques-vacances français) qui ne sont pas remboursables. En cas de prépaiement convenu, le montant prépayé sera remboursé entre 1h et 1 semaine suivant l'annulation par un mode de reversement à convenir entre le voyageur et les hôtes (virement bancaire, PayPal, Espèces en euros, par exemple...).
-  Le montant total de la réservation est retenu si le voyageur annule dans les 5 jours précédant l'arrivée.

LE VOYAGEUR ANNULE SA RÉSERVATION AVANT L'ARRIVÉE

- Entre 5 et 0 jours = 100% du montant retenu
- Entre 180 et 6 jours = 0% du montant retenu

TARIF SEMAINE FLEXIBLE

LE VOYAGEUR ANNULE SA RÉSERVATION AVANT L'ARRIVÉE

- Entre 5 et 0 jours = 100% du montant retenu
- Entre 14 et 6 jours = 50% du montant retenu
- Entre 180 et 15 jours = 0% du montant retenu

OFFRES NON REMBOURSABLES

-  Les **offres spéciales** sont, sauf mention contraire, **non remboursables**. Le montant total de la réservation est retenu si le voyageur annule à tout moment.
-  Les **promotions** sont généralement **non remboursables**.

MODIFICATION DE DATES ET RÉTRACTATION

Les Voyageurs sont autorisés à changer de dates eux-mêmes

-  Une seule fois, 5 jours minimum avant leur arrivée.
-  Si le tarif est identique ou supérieur à celui de la réservation d'origine.
-  Si les conditions de réservation et le type d'hébergement restent les mêmes.

II. CONDITIONS D'UTILISATION

ARRIVÉE ET DÉPART :

-  Arrivée / Check in : **à partir de 15h00 à toute heure**, en complète autonomie grâce à un code. Mais vos hôtes auraient aussi grand plaisir à vous accueillir personnellement.
- Le **code d'accès** à l'appartement et le code d'accès à la Résidence Victoria Surf (entrée principale et entrée côté plage, à la piscine, sont envoyés aux voyageurs **dans les 24h précédant leur arrivée**.
- Un **Livret d'Accueil** en plusieurs langues est à disposition dans l'appartement. Il fournit des informations sur l'**accès Wi-Fi**, sur les équipements et appareils de l'appartement, des idées où se restaurer, faire ses courses, sur les activités et les sites d'intérêts à proximité...
-  Départ / Check out : **11h00**. Le code d'accès devient inactif à 11h le jour du départ.

RÈGLES DE LA MAISON ET AUTRES CONDITIONS

-  Cet hébergement est non-fumeur. Il est toutefois possible de fumer sur le balcon, porte-fenêtre fermée.
-  Les **animaux domestiques** sont les bienvenus : Tarif jusqu'à 2 animaux : 5€ / nuit ou 40€ par séjour, à régler sur place.
-  Les fêtes/événements ne sont pas autorisés.
-  Les voyageurs doivent éviter de faire du bruit entre 22h00 et 8h00.

MÉNAGE

Le ménage est fait avant l'entrée et au départ des voyageurs.

-  *Pour des séjours < 15 jours* : Les frais de ménage au départ des voyageurs sont compris dans le montant de la réservation. Pour des séjours de 2 semaines, les serviettes de toilettes et de cuisine sont changées le 7e jour sans supplément, mais pas la literie. Un changement de literie (draps, housse de couette, taies) et de serviettes peut être réalisé sur demande. Cette prestation est facturée 25€ pour deux personnes, 40€ pour trois personnes (frais de pressing).
-  *Pour des séjours ≥ 15 jours* : un ménage complet avec nettoyage et aseptisation des surfaces, changement de literie et serviettes, studio remis en l'état d'arrivée, peut être réalisé sur demande. Il est facturé 65€ pour 1 ou 2 personnes + 20€ si 3 personnes.
-  - Les suppléments ou trop perçus sont ajustés et réglés à l'arrivée et/ou au départ selon les cas.

SERVICES EN OPTION

-  **Transferts Aéroport ou Gare** de Biarritz (12€/transfert). Un Transfert est offert pour toute réservation de séjour supérieur à 7 jours.
-  Un **équipement pour bébé**, comprenant un lit parapluie/pliant, une chaise haute, une baignoire bébé sont à disposition **gratuitement** sur demande. La literie (oreiller, couette, draps, nettoyés en Pressing) est fournie sur demande en supplément.
-  D'autres services sont proposés selon disponibilités : **parking, bagagerie, croissanterie,**

GARANTIES :

-  Un inventaire détaillé chiffré est disponible dans le Livret d'Accueil dans l'appartement. Il vaut référence et acceptation des conditions ci-dessous.
-  Les éventuelles dégradations affectant un élément coûteux de l'appartement seront facturées au prix d'achat des biens affichés dans l'inventaire, majoré de 10% tenant compte des frais de démarches de remplacement et de la hausse des prix.
-  A défaut d'un accord amiable sur un remboursement, une évaluation et un chiffrage sera réalisé par un expert en assurances et/ou un huissier à charge de l'occupant. La direction de l'établissement se réserve le droit de procéder à un recours judiciaire

ET SI ÇA NE SE PASSE PAS COMME PRÉVU ?

-  Quelqu'un vous attendra sur place ou sera très rapidement sur place. Les hôtes vivent à Biarritz et sont à moins de 15'.
-  Les numéros de téléphone des hôtes sont indiqués dans le reçu envoyé lors de la réservation et dans toute correspondance.
-  En cas d'urgence, d'autres contacts, dont celui du Gardien de la Résidence Victoria Surf, sont indiqués dans le Livret d'Accueil disponible dans l'appartement.

Biarritz, 2025